

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3133/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 11648058691, Zagreb, Pirovac Gornji 30**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. veljače 2023. godine DO 31. svibnja 2023. godine

Dana 17. ožujka 2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine u iznosu od 70.542,17 EUR¹ / 531.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk.ul. 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/100000 zk.č.br. 396/3 – stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7). Na nekretnini je bilo zasnovano razlučno pravo za korist HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 87064273078 (sada Blue Iris Resolution d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48).

Istoga dana je Naslovni sud donio i objavio Rješenje o namirenju sukladno kojemu se iz ostvarene kupovnine namiruju:

1. stečajni dužnik GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB 11648058691, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznos od 15.006,52 EUR¹ / 113.066,64 kn,
2. razlučni vjerovnik BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o. Zagreb, Radnička 48, OIB: 87064270078 u iznos od 55.535,65 EUR¹ / 418.433,36 kn.

Temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju Naslovni sud je Zaključkom naložio Financijskoj agenciji da doznači iznos uplaćen od strane kupca Vedrana Spajića, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188 temeljem druge elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 28089).

FINA je postupila po pravomoćnom Rješenju o namirenju i Zaključku Naslovnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Financijska agencija je izvršila isplatu s računa kupovnine (ID nadmetanja 29089) na poslovni račun stečajnog dužnika dana 26. svibnja 2023.g.: jamčevinu u iznosu od 10.498,37 EUR, i kupovninu u iznosu od 4.508,15 EUR.

Odmah po primitku sredstava na poslovni račun naplaćene su bankovne naknade u iznosu od 200,85 EUR. Stečajni upravitelj je podmirio dio troškova koji su u izravnoj vezi s predmetnom nekretninom. U nastavku dajem pregled prometa po poslovnom računu.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Promet po poslovnom računu u razdoblju od 13. veljače 2023.g. do 31. svibnja 2023.g.

OPIS	UPLATA u EUR	ISPLATA u EUR
<i>FINA - Uplata jamčevine u provedbi ovrhe</i>	10.498,37	
<i>FINA - Uplata kupovnine u provedbi ovrhe</i>	4.508,15	
UKUPNO UPLATA:	15.006,52	
<i>Naknada banci</i>		200,85
<i>FINA – Troškovi prodaje elektroničk. javnom dražbom</i>		185,81
<i>Izrada Elaborata o procijenj. vrijednosti nekretnine</i>		456,23
<i>Odvjetnički troškovi</i>		3.318,07
<i>Knjigovodstvene usluge za 11. i 12. mj. 2022.g.</i>		165,90
<i>Trošak pričuve (stan)</i>		1.039,21
UKUPNO ISPLATA:		5.366,07
SVEUKUPNO:	15.006,52	5.366,07

Stanje računa na dan 13.02.2023 **0,00 EUR**

Uplata ukupno **15.006,52 EUR**

Isplata ukupno **5.366,07 EUR**

Stanje računa na dan 31.05.2023. **9.640,45 EUR**

Stanje na računu dužnika na dan sastavljanja ovog Izvješća je 9.640,45 EUR.

Na računu sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalaze se novčana sredstva u iznosu od 5.448,12 EUR (41.048,84 kn). Stečajni upravitelj je podneskom zatražio prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prijenos sredstava iz računa sudskog depozita na račun stečajnog dužnika, nakon čega će stečajni upravitelj dostaviti završni račun i predložiti donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Ozalj, 31. svibanj 2023.g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.